



Provincia di Prato
AREA TECNICA
Servizio Assetto e Gestione del Territorio

INTERVENTI di modifica di alcune aule e laboratori da realizzare all'Isituto "N. Copernico" di Prato, viale Borgovalsugana a Prato.

RELAZIONE TECNICA

RUP: Geom. Ilaria Testa

LUGLIO 2020

INDICE

Premessa.....	3
1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.....	3
2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
3 - IMPEGNO DI SPESA.....	4
4 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'.....	4

Premessa

Premesso che la Provincia di Prato ha il dovere di garantire gli spazi necessari per la didattica degli istituti di propria competenza, in vista dell'avvio del nuovo anno scolastico, secondo quanto stabilito dai protocolli ministeriali sul distanziamento sociale previsti a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, all'Istituto "N. Copernico" di Prato è emersa la necessità di modificare alcune aule al fine di aumentare la superficie e garantire quindi agli alunni la didattica in presenza nel rispetto del distanziamento sociale.



2 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'Istituto Scolastico d'istruzione Superiore "N. Copernico", trova ubicazione in via Borgovalsugana, 63 a Prato. E' composto da un edificio principale, denominato "sede", elevato su tre piani fuori terra, oltre che da un piano seminterrato ove sono collocate le palestre e da una "succursale" limitrofa all'istituto, realizzata in un edificio prefabbricato ad un piano.

L'intervento riguarda entrambi gli edifici.

3 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda la demolizione di alcune tramezzature in cartongesso, quali divisori di aule, al fine di accorpare due aule e ricavarne da esse una molto ampia. Saranno riadattati anche gli impianti di illuminazione in funzione di quanto realizzato.

Gli interventi si qualificano come manutenzione straordinaria.

Vista l'entità e la tipologia del progetto, in considerazione del fatto che le lavorazioni comporteranno l'impiego di una sola Ditta e che l'entità del cantiere è inferiore a 200 Uomini Giorno, non è necessaria la redazione del P.S.C.

4 - IMPEGNO DI SPESA

Il costo complessivo previsto per la realizzazione dei lavori che costituiscono il presente documento ammonta ad euro 15.002,27 come risultante dal quadro economico di spesa di seguito riportato.

PROVINCIA DI PRATO	
ISTITUTO SCOLASTICO "N. COPERNICO" VIALE BORGO VALSUGANA 63 - PRATO MODIFICHE AGLI SPAZI DIDATTICI AI FINI DEL DISTANZIAMENTO SOCIALE	
- Q.E. PROGETTO -	
A) Opere:	progetto
Importo complessivo lavori	€ 12.296,94
<i>di cui:</i>	
<i>Importo lavori sottoposto a ribasso d'asta</i>	€ 11.496,94
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 800,00
Totale A	€ 12.296,94
B) Somme a disposizione:	
I.V.A. 22%	€ 2.705,33
Totale B	€ 2.705,33
Totale A+B	€ 15.002,27

5 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Con riferimento ai termini temporali per l'attuazione degli interventi, si può ipotizzare la seguente scansione temporale riferita all'iter attuativo e realizzativo delle attività riguardanti l'intervento in oggetto:

Attività di progettazione		Procedura di aggiudicazione		Esecuzione dei lavori		Regolare Esecuzione	
INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE
07/2020	07/2020	08/2020	08/2020	09/2020	09/2020	09/2020	09/2020

ISTITUTO SCOLASTICO "N. COPERNICO" VIALE BORGO VALSUGANA 63 - PRATO
MODIFICHE AGLI SPAZI DIDATTICI AI FINI DEL DISTANZIAMENTO SOCIALE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

N	voce prezzario OO.PP. Reg. Toscana/Umbria	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
INTERVENTI ALLA SUCCURSALE						
1	TOS20_02.A03	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.				
	TOS20_02.A03.003	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. Compreso anche demolizione e smaltimento zoccolino.	mc	2,00	€ 13,81	€ 27,62
2	TOS19_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.	mc	2,00	€ 43,08	€ 86,16
3	TOS19_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Materiale di risulta dalle demolizioni, destinato agli impianti di smaltimento autorizzati	mc	2,00	€ 59,43	€ 118,86
4	n.p.	onere per la ripresa della pavimentazione nei punti in cui sono state demolite le tramezzature	a corpo	1,00	€ 80,00	€ 80,00
5	n.p.	Verifica dei soffitti dopo demolizioni delle pareti ed eventuali collegamenti con pendini alla struttura. Rimozione di lavagne e proiettori con accatastamento in loco. Accorpamento dell'impianto di illuminazione delle due stanze, spostamento presa di rete, ed eventuali modifiche di spostamento di impiantistica dalle pareti rimosse a quelle esistenti.	a corpo	550,00	€ 1,00	€ 550,00
INTERVENTI ALLA SEDE						
6	TOS20_02.A03	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.				
	TOS20_02.A03.003	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. Compreso anche demolizione e smaltimento zoccolino.	mc	15,00	€ 13,81	€ 207,15
7	TOS19_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.	mc	15,00	€ 43,08	€ 646,20
8	TOS19_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Materiale di risulta dalle demolizioni, destinato agli impianti di smaltimento autorizzati	mc	15,00	€ 59,43	€ 891,45
9		onere per la ripresa della pavimentazione nei punti in cui sono state demolite le tramezzature	a corpo	7,00	€ 80,00	€ 560,00
10	TOS19_01.C02	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	TOS19_01.C02.001.002	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete. La voce comprende anche l'onere per la lieve modifica al controsoffitto nel lato del corridoio, allo scopo di eliminare le diverse altezze. Il tutto a dare all'opera il titolo finito a perfetta regola d'arte.	mq	20,00	€ 55,62	€ 1.112,40
11	TOS19_01.E02	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa con caratteristiche uguali o similari a quello esistente nello stesso piano dell'istituto scolastico, fissato a colla	ml	13,50	€ 15,00	€ 202,50
12		Verifica dei soffitti dopo demolizioni delle pareti ed eventuali collegamenti con pendini alla struttura. Rimozione di lavagne e proiettori con accatastamento in loco. Accorpamento dell'impianto di illuminazione delle due stanze, spostamento presa di rete, ed eventuali modifiche di spostamento di impiantistica dalle pareti rimosse a quelle esistenti.	a corpo	550,00	€ 7,00	€ 3.850,00

13	TOS19_01.F04	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il lavoro dovrà essere eseguiti nella nuova aula ricavata nella succursale al piano terra, negli spazi didattici ricavati nella sede al piano terzo ed infine nell'aula ex strumenti musicali sita al piano secondo della sede.				
	TOS19_01.F04.007.001	Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa carteggiatura, per locali di altezza fino a m 4,50 con stucco emulsionato in acqua	mq	40,00	€ 3,41	€ 136,40
14	TOS19_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tingeggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	mq	40,00	€ 6,14	€ 245,60
15	TOS19_01.F04.004.004	con idropittura lavabile previa mano di fissativo – per la realizzazione della balza h. 1,00/1,50 ml.	mq	20,00	€ 5,61	€ 112,20
16	TOS19_01.F04.004.003	con idropittura a tempera murale fine.	mq	20,00	€ 3,52	€ 70,40
intervento laboratorio biologia – 3° piano						
17	n.p.	Sezionamento dell'impianto del laboratorio successivo alle demolizioni mediante accorpamento delle due stanze per l'impianto di illuminazione, isolamento di punti non idonei, rimozione LIM, alimentazione con tre nuove linee provenienti dal quadro esistente attraverso il controsoffitto, realizzazione di nuovo quadretto banco per alimentare un banco elettrificato microscopi che sarà in aggiunta agli altri due esistenti.	a corpo			€ 1.500,00
intervento aula sostegno 3° piano						
18	n.p.	Spostamento del rack dallo stanzino al corridoio, con accesso dal corridoio con montaggio dello sportello per l'accesso. Realizzazione di controparete in cartongesso sul retro a coprire il rack, lasciando aperto sia la parte alta che bassa per la circolazione dell'aria, il tutto compreso di riprese su imbiancatura e balze.	a corpo	1,00		€ 1.100,00
19	n.p.	Oneri per la sicurezza: allestimento area di cantiere, ponteggi mobili, dotazione presidi medicali ecc..	a corpo			€ 800,00
importo lavori (iva esclusa)						€ 12.296,94

ISTITUTO SCOLASTICO "N. COPERNICO" VIALE BORGO VALSUGANA 63 - PRATO
MODIFICHE AGLI SPAZI DIDATTICI AI FINI DEL DISTANZIAMENTO SOCIALE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

N	voce prezzario OO.PP. Reg. Toscana/Umbria	Descrizione	Prezzo Unitario
INTERVENTI ALLA SUCCURSALE			
1	TOS20_02.A03	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.	
	TOS20_02.A03.003	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. Compreso anche demolizione e smaltimento zoccolino.	€ 13,81
2	TOS19_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.	€ 43,08
3	TOS19_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	
		Materiale di risulta dalle demolizioni, destinato agli impianti di smaltimento autorizzati	€ 59,43
4	n.p.	onere per la ripresa della pavimentazione nei punti in cui sono state demolite le tramezzature	€ 80,00
5	n.p.	Verifica dei soffitti dopo demolizioni delle pareti ed eventuali collegamenti con pendini alla struttura. Rimozione di lavagne e proiettori con accatastamento in loco. Accorpamento dell'impianto di illuminazione delle due stanze, spostamento presa di rete, ed eventuali modifiche di spostamento di impiantistica dalle pareti rimosse a quelle esistenti.	€ 550,00
INTERVENTI ALLA SEDE			
6	TOS20_02.A03	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.	
	TOS20_02.A03.003	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. Compreso anche demolizione e smaltimento zoccolino.	€ 13,81
7	TOS19_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.	€ 43,08
8	TOS19_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	
		Materiale di risulta dalle demolizioni, destinato agli impianti di smaltimento autorizzati	€ 59,43
9		onere per la ripresa della pavimentazione nei punti in cui sono state demolite le tramezzature	€ 80,00
10	TOS19_01.C02	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
	TOS19_01.C02.001.002	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete. La voce comprende anche l'onere per la lieve modifica al controsoffitto nel lato del corridoio, allo scopo di eliminare le diverse altezze. Il tutto a dare all'opera il titolo finito a perfetta regola d'arte.	€ 55,62
11	TOS19_01.E02	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa con caratteristiche uguali o simili a quello esistente nello stesso piano dell'istituto scolastico, fissato a colla	€ 15,00
12		Verifica dei soffitti dopo demolizioni delle pareti ed eventuali collegamenti con pendini alla struttura. Rimozione di lavagne e proiettori con accatastamento in loco. Accorpamento dell'impianto di illuminazione delle due stanze, spostamento presa di rete, ed eventuali modifiche di spostamento di impiantistica dalle pareti rimosse a quelle esistenti.	€ 7,00

13	TOS19_01.F04	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il lavoro dovrà essere eseguiti nella nuova aula ricavata nella succursale al piano terra, negli spazi didattici ricavati nella sede al piano terzo ed infine nell'aula ex strumenti musicali sita al piano secondo della sede.	
	TOS19_01.F04.007.001	Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa carteggiatura, per locali di altezza fino a m 4,50 con stucco emulsionato in acqua	€ 3,41
14	TOS19_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	€ 6,14
15	TOS19_01.F04.004.004	con idropittura lavabile previa mano di fissativo – per la realizzazione della balza h. 1,00/1,50 ml.	€ 5,61
16	TOS19_01.F04.004.003	con idropittura a tempera murale fine.	€ 3,52
intervento laboratorio biologia – 3° piano			
17	n.p.	Sezionamento dell'impianto del laboratorio successivo alle demolizioni mediante accorpamento delle due stanze per l'impianto di illuminazione, isolamento di punti non idonei, rimozione LIM, alimentazione con tre nuove linee provenienti dal quadro esistente attraverso il controsoffitto, realizzazione di nuovo quadretto banco per alimentare un banco elettrificato microscopi che sarà in aggiunta agli altri due esistenti.	€ 1.500,00
intervento aula sostegno 3° piano			
18	n.p.	Spostamento del rack dallo stanziino al corridoio, con accesso dal corridoio con montaggio dello sportello per l'accesso. Realizzazione di controparete in cartongesso sul retro a coprire il rack, lasciando aperto sia la parte alta che bassa per la circolazione dell'aria, i tutto compreso di riprese su imbiancatura e balze.	€ 1.100,00
19	n.p.	Oneri per la sicurezza: allestimento area di cantiere, ponteggi mobili, dotazione presidi medicali ecc..	