



SCHEDA PROGETTUALE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Intervento denominato “Realizzazione di spazi scolastici negli Istituti “Gramsci/Keynes e G.Rodari di Prato”.

La scheda progettuale sintetica dell'intervento, denominata “Realizzazione di spazi scolastici negli Istituti “Gramsci/Keynes e G.Rodari di Prato”, ai fini del caricamento in piattaforma GPU, risulta costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Tecnica;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo.

Si precisa che, come indicato nella Relazione Tecnica, non è previsto per l'intervento in oggetto, il piano della sicurezza e coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso (PSC), in quanto per l'entità e la tipologia del progetto, dato che le lavorazioni comportano l'impiego di una sola Ditta e che l'entità del cantiere è inferiore a 200 UG, non è necessaria la redazione del P.S.C. stesso.



Provincia di Prato

AREA TECNICA

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI
SCOLASTICI DA REALIZZARE NEGLI ISTITUTI
“GRAMSCI/KEYNES” E “G. RODARI” DI PRATO**

RELAZIONE TECNICA

RUP: Geom. Alessandro Lucchesi

LUGLIO 2020

INDICE

Premessa.....	3
1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.....	3
2 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
3 – IMPEGNO DI SPESA.....	4
4 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'.....	5

Premessa

Premesso che la Provincia di Prato ha la necessità, al fine del contenimento dell'emergenza Covid19, di reperire spazi scolastici adeguati, anche a causa dell'aumento degli iscritti alle scuole secondarie superiori di sua competenza, ed in particolare all'Ist. "Gramsci/Keynes" situato nel Polo Scolastico di S. Giusto, e all'Ist. "G. Rodari" situato nel Polo Scolastico di S. Paolo.



1 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

GRAMSCI/KEYNES

La porzione dell'immobile oggetto di intervento, è situata al Piano Terra dell'Istituto, attualmente, è uno spazio con più funzioni, a seconda delle esigenze dell'Istituto stesso, con gli interventi in oggetto sarà trasformata in Aula;

RODARI

Le porzioni dell'immobile oggetto di intervento, sono situate al Piano Terra (Torre 7) dove sarà ricavato uno spogliatoio per le misure AntiCovid per il personale ATA, e al Piano Secondo dove saranno realizzate, due Aule di adeguate dimensioni.

2 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto tiene conto dello stato di fatto degli edifici, rilevato dall'analisi fatta durante i sopralluoghi eseguiti dai tecnici dell'ufficio.

Gli ambienti necessitano di interventi classificabili in manutenzione straordinaria per quanto riguarda l'aspetto edile della struttura muraria sono previsti lievi interventi al fine di ottimizzare gli spazi in favore delle esigenze scolastiche ed al numero degli studenti. Gli impianti invece necessitano soltanto di interventi di revisione e controllo della funzionalità.

I lavori da realizzare sono i seguenti:

- Realizzazione di pareti in cartongesso;
- Fornitura e posa in opera di infissi;
- Spostamento impianti;
- Modifiche infissi

Tali interventi sono definiti nel dettaglio degli appositi elaborati progettuali dedicati.

Vista l'entità e la tipologia del progetto, che le lavorazioni comportano l'impiego di una sola Ditta e che l'entità del cantiere è inferiore a 200 UG, non è necessaria la redazione del P.S.C.

4 - IMPEGNO DI SPESA

Il costo complessivo previsto per la realizzazione dei lavori che costituiscono il presente documento ammonta a € 12.645,00 oltre IVA di Legge, di cui € 700,00 per oneri della Sicurezza ed € 11.945,00 per Lavori.

5 - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Con riferimento ai termini temporali per l'attuazione degli interventi, si può ipotizzare la seguente scansione temporale riferita all'iter attuativo e realizzativo delle attività riguardanti l'intervento in oggetto:

Attività di progettazione		Procedura di aggiudicazione		Esecuzione dei lavori		Regolare Esecuzione	
INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE	INIZIO	FINE
07/2020	08/2020	08/2020	08/2020	08/2020	09/2020	09/2020	09/2020

PROVINCIA DI PRATO			
IST. "GRAMSCI/KEYNES" E "G. RODARI" - NUOVE AULE			
- ELENCO PREZZI -			
N	Descrizione	U.M.	P.U.
GRAMSCI/KEYNES			
1	Realizzazione di pareti REI 120 in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata, inserimento di isolante, compreso l'applicazione di angolare in tutti gli spigoli, la stuccatura e qualunque altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 110,00
2	FPO di porta REI 120 a battente ad 1 anta compreso di maniglie e serratura 0,8xh.2,10 mt	a.c.	€ 800,00
3	Tinteggiature con tempera fine colore bianco (2 mani)	mq	€ 5,00
4	Balza lavabile con verniciatura con 2 mani di smalto H.1,50	mq	€ 11,00
5	Spostamento punti luce e punti allarme.	a.c.	€ 300,00
6	Trasformazione di infisso a presa d'aria	a.c.	€ 500,00
G. RODARI			
7	Demolizione di parete in cartongesso esistente, compreso scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica dei materiali di risulta	a.c.	€ 500,00
8	Realizzazione di pareti in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata sp. 75 mm, due lastre per parte spessore 13mm, inserimento di lana di roccia di 4 cm., compreso l'applicazione di angolare in tutti gli spigoli, la stuccatura e qualunque altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 55,00
9	Realizzazione di pareti REI 120 in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata, inserimento di isolante, compreso l'applicazione di angolare in tutti gli spigoli, la stuccatura e qualunque altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 110,00
10	FPO di porta REI 120 a battente ad 1 anta compreso di maniglie e serratura 0,8xh.2,10 mt	a.c.	€ 800,00
11	Tinteggiature con tempera fine colore bianco (2 mani)	mq	€ 5,00
12	Balza lavabile con verniciatura con 2 mani di smalto H.1,50	mq	€ 11,00
13	Spostamento punti luce e punti allarme.	a.c.	€ 300,00
14	Trasformazione di infisso con apertura centrale	a.c.	€ 1.500,00
ONERI SICUREZZA			
15	ONERI SICUREZZA per lavori	a.c.	€ 500,00
16	ONERI SICUREZZA per Covid-19	a.c.	€ 200,00
TOTALE ONERI SICUREZZA			
TOTALE COMPLESSIVO			

PROVINCIA DI PRATO			
IST. "GRAMSCI/KEYNES" E "G. RODARI" - NUOVE AULE			
- COMPUTO METRICO -			
N	Descrizione	U.M.	Quantità
GRAMSCI/KEYNES			
1	Realizzazione di pareti REI 120 in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata, inserimento di isolante, compreso l'applicazione di angolare in tutti gli spigoli, la stuccatura e qualunque altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	25
2	FPO di porta REI 120 a battente ad 1 anta compreso di maniglie e serratura 0,8xh.2,10 mt	a.c.	1
3	Tinteggiature con tempera fine colore bianco (2 mani)	mq	150
4	Balza lavabile con verniciatura con 2 mani di smalto H.1,50	mq	70
5	Spostamento punti luce e punti allarme.	a.c.	1
6	Trasformazione di infisso a presa d'aria	a.c.	1
G. RODARI			
7	Demolizione di parete in cartongesso esistente, compreso scarrettamento, carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica dei materiali di risulta	a.c.	1
8	Realizzazione di pareti in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata sp. 75 mm, due lastre per parte spessore 13mm, inserimento di lana di roccia di 4 cm., compreso l'applicazione di angolare in tutti gli spigoli, la stuccatura e qualunque altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	15
9	Realizzazione di pareti REI 120 in cartongesso come da progetto, costituite da struttura portante in acciaio zincata, inserimento di isolante, compreso l'applicazione di angolare in tutti gli spigoli, la stuccatura e qualunque altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	10
10	FPO di porta REI 120 a battente ad 1 anta compreso di maniglie e serratura 0,8xh.2,10 mt	a.c.	1
11	Tinteggiature con tempera fine colore bianco (2 mani)	mq	100
12	Balza lavabile con verniciatura con 2 mani di smalto H.1,50	mq	50
13	Spostamento punti luce e punti allarme.	a.c.	1
14	Trasformazione di infisso con apertura centrale	a.c.	1
ONERI SICUREZZA			
15	ONERI SICUREZZA per lavori	a.c.	1
16	ONERI SICUREZZA per Covid-19	a.c.	1